

AGRARNA SKUPNOST

STARA FUŽINA- STUDOR, a.s.

Studor v Bohinju 48

4267 Srednja vas v Bohinju



Studor, 22. 6. 2026

ZBIRANJE PONUDB ZA NAJEM SIRARNE NA PLANINI BLATO

Agrarna skupnost Stara Fužina - Studor objavlja ZBIRANJE PONUDB za oddajo v najem sirarne na planini Blato za obdobje **5 let**.

1. Predmet najema in opis nepremičnine

Predmet razpisa je najem sirarne na planini Blato, ki obsega:

- **Pritličje:** trije funkcionalni prostori – kuhinja z jedilnico, skladišče ter kopalnica (WC in tuš).
- **1. nadstropje:** dve spalnici s skupno **7 ležišči**.
- **Ogrevanje:** lokalne naprave na drva. Drva si **najemnik priskrbi sam** na lastne stroške.
- **Oskrba z energijo:** električna energija se pridobiva preko **sončnih celic**.

2. Posebni pogoji in omejitve uporabe

Zaradi izvajanja pašne skupnosti in bivanja pastirjev velja **stroga omejitev bivanja** za najemnika. V sirarni **ni možno bivati** v naslednjih terminih:

- od sredine maja do sredine junija.
- v mesecu septembru, in sicer **od 12. do 21. septembra**.

3. Finančni pogoji

- **izhodiščna (minimalna) najemnina: 1.500 € / leto.**
- ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene, bodo izločene iz postopka.

4. Merila za izbor najemnika

1. **Višina ponujene najemnine:** Prednost ima ponudnik, ki ponudi višjo letno najemnino.
2. **Prednostna pravica:** V primeru dveh ali več enakih finančnih ponudb imajo **prednost** člani Agrarne skupnosti Stara Fužina – Studor, a.s.

5. Navodila za oddajo ponudbe

Ponudbe bo razpisna komisija odpirala 1. 7. 2026 zvečer. Upoštevale se bodo zgolj ponudbe, ki bodo prispele do takrat. (Upoštevajte zamude Pošte Slovenije).

Nepopolnih in nepravočasnih vlog ne bomo obravnavali!

Ponudba se naslovi na naslov: **Agrarna skupnost Stara Fužina – Studor, a.s., Studor v Bohinju 48, 4267 Srednja vas v Bohinju, v zaprti kuverti s pripisom: » Ponudba za najem sirarne- NE ODPIRAJ! »**

6. Dodatne informacije in pojasnila

Za vsa dodatna pojasnila ali morebiten ogled objekta lahko pokličete predsednika agrarne skupnosti: **Mitja Žnidar (031-845-817)**. Objekt se oddaja po načelu »videno – najeto«.

